

GGNiR.6845.3.132.2015

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.13 ust.1, art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1, ust.2 i ust.3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Tekst jednolity - Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr LII/377/2014 Rady Miasta Lubań z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2014 r., poz. 2911 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 231/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 08 października 2015 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do najmu lub dzierżawy w trybie bezprzetargowym lub przetargowym

BURMISTRZ MIASTA LUBAŃ **o g ł a s z a** **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na najem nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem murowanym położonym w Lubaniu przy ul. Juliusza Słowackiego na części działki nr 58/31, AM 14, Obręb I, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1L/00018707/5.

Powierzchnia nieruchomości zabudowanej garażem murowanym: **17,00 m²**

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za najem: **2,00 zł/m²** (słownie złotych: dwa 00/100)

Wadium: 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2015 roku o godzinie 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta Lubań ul. 7-mej Dywizji 14, I piętro, sala nr 11.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubań i znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części Miasta Lubań w jednostce planistycznej 94974(d)-0.29-56o przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym, w którym wybudowany jest kanał samochodowy. Najemca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie wykorzystywać przedmiot najmu na cele garażowe.



W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie do 11 grudnia 2015 roku.

Wadium należy wpłacać gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań nr 60 2030 0045 1110 0000 0080 6550 prowadzony przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A. oddział w Lubaniu tytułem: „przetarg na najem nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem

murowanym położonej w Lubaniu przy ul. Juliusza Słowackiego”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na podany powyżej rachunek bankowy.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy najmu, który dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Lubań w Wydziale Gospodarki Gruntami Nieruchomościami i Rolnictwa, I piętro, pokój nr 5.

Licytacji podlegać będzie miesięczna stawka czynszu netto za najem powierzchni użytkowej garażu.

Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu najmu garażu w Wydziale Budżetowo-Księgowym Referat ds. Podatków i Opłat Urzędu Miasta Lubań i ponoszenia z tego tytułu opłat w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miasta Lubań.

Ustalony na podstawie wylicytowanej stawki czynszu 0.295566.299 zł 274.482 0 Td85(a)3.74(j)-2.16162(m